

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Ad. Ad. Ad. № *703-111*

На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Скребунова Сергея Юрьевича, действующего в интересах Толстикова Андрея Викторовича по доверенности серии 71 ТО 2029953 от 24 мая 2021 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:129, площадью 997 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/с Торховский, с. Торхово, примерно 120 метров на юго-запад от дома 13, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020311:129 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Скребунова С.Ю. (2 л. в 1 экз.);
- копия доверенности серии 71 ТО 2029953 от 24 мая 2021 года (2 л. в 1 экз.);

001486



Тульская городская Дума
Дата 02.07.2021 Время 13:54
№78/ПС ;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:020311:129) от 22.06.2021 (7 л. в 1 экз.);
- схема планировочной организации земельного участка с пояснительной запиской (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2021, поступившего на рассмотрение 23.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
22.06.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:020311:129	

Номер кадастрового квартала:	71:14:020311
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская обл, Ленинский р-н, с/с Торховский, с. Торхово, примерно 120 метров на юго-запад от дома 13
Площадь:	997 +/-6.32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	601109.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020311:71
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
22.06.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:020311:129	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
22.06.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:020311:129	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Глистин Сергей Федорович; Скребунов Сергей Юрьевич, №25242, кадастровые работы: исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:129 и исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:18. по договору №М6-09/03/2021 от 09.03.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u>0</u>	
Всего листов выписки: <u>7</u>	
22.06.2021 № ****_***/****_*****	
Кадастровый номер:	71:14:020311:129
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Толстиков Андрей Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 71:14:020311:129-71/045/2020-2, 15.10.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

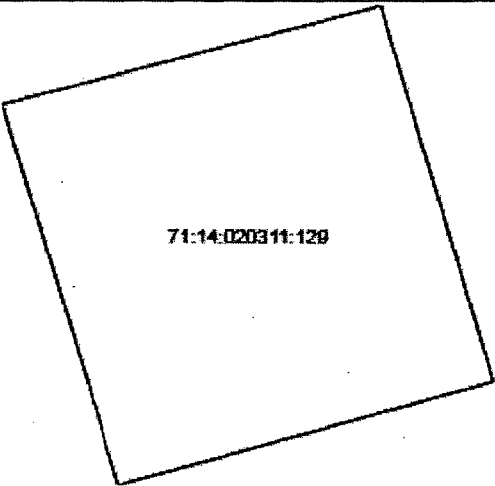
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
22.06.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:020311:129	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
22.06.2021 № ****_**/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:020311:129	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	75°18.8'	31.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	164°24.7'	2.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	163°26.6'	24.99	—	71:14:020311:18	адрес отсутствует
4	4	5	163°26.8'	3.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	6	254°26.3'	31.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	6	1	343°11.5'	32.09	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
22.06.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:020311:129	

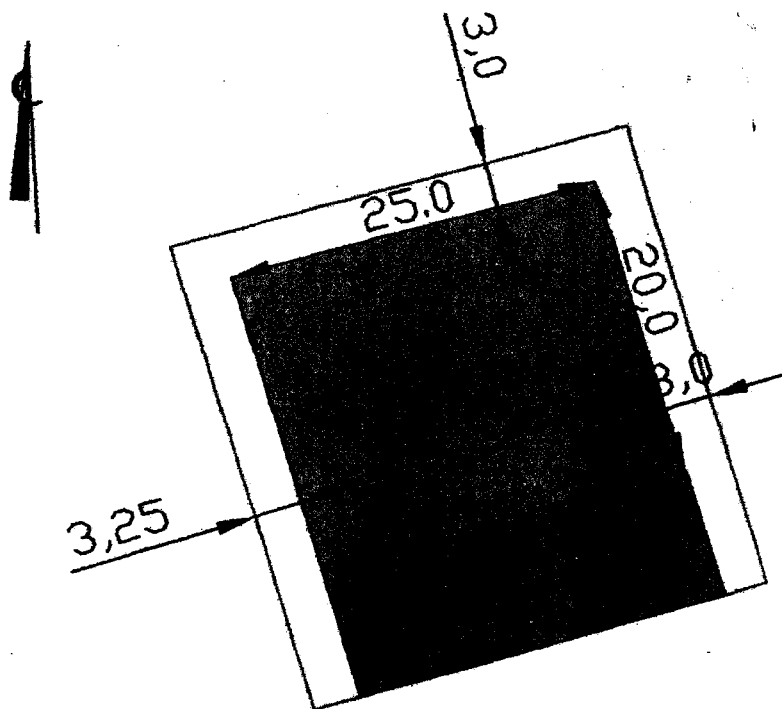
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 71.1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	755681.9	273478.78	данные отсутствуют	0.1
2	755689.87	273509.19	данные отсутствуют	0.1
3	755687.11	273509.96	данные отсутствуют	0.1
4	755663.16	273517.08	данные отсутствуют	0.1
5	755659.56	273518.15	данные отсутствуют	0.1
6	755651.18	273488.06	данные отсутствуют	0.1
1	755681.9	273478.78	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.




Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационная схема размещения земельного участка



КН 71:14:020311:129

Условные обозначения

-  Граница земельного участка с КН 71:14:020311:129
-  Планируемый к строительству объект капитального строения (магазин Пятёрочка)
-  Планируемая к объекту капитального строительства парковка

Технико-Экономические показатели

Площадь земельного участка - 0,0997 Га
 Площадь застройки - 500 кв.м.
 Количество этажей - 1 этажа
 Строительный объем - 3000 куб.м.

Пояснительная записка

- 1) Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства - магазин Пятёрочка.
- 2) Расчетные параметры планируемого объекта капитального строительства - 25x20 м (S=500 м²).
- 3) Уровень воздействия на окружающую среду - **Ограниченный.**



Схема планировочной организации земельного участка											
Земельный участок с КН 71:14:020311:129 расположен: Тульская обл. Ленинский р-н с/с Торбовский, с. Торбова, примерно 120 метров на юго-запад от дома 13											
Изм.	Кол-во	Дата	Подп.	Дата							
Директор	Серебряков		<i>[Signature]</i>	08.2021	Толстиков А.В.						
Топографический план Масштаб 1:500					<table border="1"> <tr> <th>Страница</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Страница	Лист	Листов		1	1
Страница	Лист	Листов									
	1	1									
					ООО "Центр Кадастра и Оценки" ОГРН 1177154003982						

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:129

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Скребунова Сергея Юрьевича, действующего в интересах Толстикова Андрея Викторовича по доверенности серии 71 ТО 2029953 от 24 мая 2021 года, удостоверенной Мухиным Борисом Алексеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Мухиной Екатерины Алексеевны нотариального округа город Тула, зарегистрировано в реестре: № 71/19-н/71-2021-2-407, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:129, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:129 (@105027), площадью 997 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/с Торховский, с. Торхово, примерно 120 метров на юго-запад от дома 13, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев